

Norges bygg- og
Eiendomsforening NBEF

Handlingsplan 2020

basert på
Strategidokument
2019-2022

Vedtatt på NBEFs styremøte 22.01.2020

Visjon

NBEF skal være arenaen for kunnskapsdeling og nettverksbygging innen verdiskapende og bærekraftig bygg- og eiendomsledelse.

Formål

NBEF skal

- Være arena for aktører som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomsledelse.
- Fremme nettverksbygging, kunnskap og læring og deling av beste praksis.

Strategi

Bærekraftig bygg- og eiendomsledelse er balansen mellom økonomiske, miljømessige og sosiale aspekter. Det gir verdiskaping for eier, brukere og samfunn.

NBEF prioriterer følgende trender for perioden 2019 – 2022:

- Effektivisering av forvaltning, drift og vedlikehold
- Kunnskapsdeling og kompetanseheving innen byggeprosessen
- FM-modeller for tettsteder (Urban FM)
- Digitalisering

Aktiviteter

For å nå målene i strategien skal vi gjennomføre en rekke kurs, konferanser og møter i 2020. En oppdatert oversikt over planlagte aktivitetene finnes til enhver tid på www.nbef.no. Alle NBEFs aktiviteter skal markedsføres på web og i sosiale medier i tillegg til direkte markedsføring.

Det arbeides kontinuerlig med utvikling av nye kurs og konferanser.

NBEF legger opp til at våre kurs og konferanser skal være gode arenaer for nettverksbygging, og forsøker å involvere aktører fra medlemsbedriftene både som komitémedlemmer og forelesere på kurs og konferanser.

I 2020 har NBEF mål om å sette fokus på Urban FM, blant annet ved å bidra til at det blir gjennomført sommerskole med case Urban FM, og også arbeide for at Urban FM skal bli et fordypningsfag.

På området Digitalisering deltar NBEF i et fellesprosjekt med søsterorganisasjoner i Danmark, Sverige og Nederland. Målet for prosjektet, som gjennomføres våren 2020, er å gjennomføre en spørreundersøkelse i de landene som deltar for å kartlegge hvordan digitale løsninger påvirker klima- og bærekraftsutfordringer på FM-området.

NBEF skal arbeide for bedre og tettere samarbeid mellom eierforeningene i Quality Norway.

Medlemsfordeler og medlemsverving

Pr. 01.01.2020 har NBEF 131 bedriftsmedlemmer og 31 personlige medlemmer.

NBEFs aktiviteter, kurs og konferanser er de viktigste arenaene for rekruttering av nye medlemmer til NBEF og bør brukes aktivt til dette.

Ung i NBEF

Høsten 2018 ble gruppen Ung i NBEF etablert. Gruppen består av NBEF studentmedlemmer og er selvdrivet, med egen lukket Facebookgruppe.

Det planlegges for 2020 at gruppen skal kunne delta i noen kontaktmøter med aktuelle NBEF-medlemsbedrifter, delta på enkelte konferanser med studentrabatt og også holde innlegg på enkelte konferanser.

Studentene er også interessert i at NBEF-medlemsbedrifter tilbyr praktikantordninger/internships. Det er vanskelig for studentene å vite hvor de skal henvende seg for å få bistand til oppgaver, og de ønsker også en arena for å utveksle ideer til masteroppgaver og andre oppgaver.

NBEF tilbyr studentpris på de fleste av våre arrangementer og arbeider også for at studentmedlemmene skal få rabatter og fordeler på andre organisasjoners og bedrifters arrangementer.

Høringer

NBEF besvarer høringer som er relevante for medlemmenes arbeids- og interesseområder. I 2019 har NBEF svart på følgende høring:

-Revisjon av Plan- og bygningsloven mm.

Råd, utvalg, komiteer og grupper

NBEF deltar i utvalg, standardiseringskomiteer, grupper og på møter, konferanser og andre arenaer der det arbeides på NBEFs prioriterte satsingsområder.

NBEF var i 2019 representert i følgende råd, utvalg og komiteer, og denne representasjonen videreføres også i 2020:

Quality Norways styre

Ruteretur

BAE-rådet

Heiskontrollen

Standard Norges representantskap

Standard Norges sektorstyre BAE

SN/K 037 Løfteinnretninger - prNS 3809 Bestemmelser for ettersyn, vedlikehold og nødvendige reparasjoner på løfteinnretninger.

SN/K 226 Fasilitetsstyring og FDV Byggverk og eiendom

SN/K 292 Tilstandsanalyse

SN/K 360 OPS-kontrakter for bygg

SN/K 366 Arbeidsmiljøutforming

SN/K 367/ NO 39 Utbyggingsavtaler

SN/K 371 Steg og leveranser i byggeprosessen

Eier- og forvalterforum

Nettverket for Nasjonal Handlingsplan for bygg- og anleggsavfall

Referansegruppen for regjeringens ekspertutvalg for god kvalitet og seriøsitet i byggenæringen