

Norges bygg- og
Eiendomsforening NBEF

Handlingsplan 2021

basert på
Strategidokument
2019-2022

Behandlet på NBEFs styremøte 11. Mars 2021.

Visjon

NBEF skal være arenaen for kunnskapsdeling og nettverksbygging innen verdiskapende og bærekraftig bygg- og eiendomsledelse.

Formål

NBEF skal

- Være arena for aktører som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomsledelse.
- Fremme nettverksbygging, kunnskap og læring og deling av beste praksis.

Strategi

Bærekraftig bygg- og eiendomsledelse er balansen mellom økonomiske, miljømessige og sosiale aspekter. Det gir verdiskaping for eier, brukere og samfunn.

NBEF prioriterer følgende trender for perioden 2019 – 2022:

1. Effektivisering av forvaltning, drift og vedlikehold
2. Kunnskapsdeling og kompetanseheving innen byggeprosessen
3. FM-modeller for tettsteder (Urban FM)
4. Digitalisering

Med de begrensningene koronasituasjonen har medført i 2020, og som fortsetter i 2021, har vi måtte prioritere og tilpasse aktiviteter som har kunnet gjennomføres i tråd med stadig endrede regler. De fleste aktivitetene har derfor vært gjennomført som rene digitale arrangementer. NBEF vil følge utviklingen av korona situasjonen videre i 2021, ved å forberede og planlegge for at vi igjen skal kunne fremme nettverksbygging og kunnskapsdeling ved arrangementer med fysiske samlinger. NBEF vil bruke erfaringen til å skape gode arenaer hvor vi bruker både digitale løsninger og fysiske samlinger. Dette gjøres i tett samarbeid med Quality Norway for å ivareta de positive effektene på er profesjonell måte, som gir god verdi for medlemmene.

Medlemmer

Pr. 01.01.2021 har NBEF 131 bedriftsmedlemmer og 31 personlige medlemmer.

NBEF vil jobbe for å skape en attraktiv arena for medlemmene. Både gjennom aktiviteter som kurs og konferanser, men også gjennom attraktive medlemsfordeler. NBEF skal bruke forskjellige digitale plattformer i kommunikasjon med medlemmene.

Høsten 2018 ble gruppen Ung i NBEF etablert. Gruppen består av NBEF studentmedlemmer og unge yrkesaktive. Gruppen er selvdrevet, med egen lukket Facebook gruppe. For 2021 planlegges for at gruppen skal kunne delta i noen kontaktmøter med aktuelle NBEF-medlemsbedrifter, konferanser og holde innlegg på enkelte konferanser. NBEF skal være en arena for å utveksle ideer til masteroppgaver og andre oppgaver.

Aktiviteter

For å nå målene i strategien skal vi gjennomføre en rekke kurs, konferanser og møter i 2021. En oppdatert oversikt over planlagte aktivitetene finnes til enhver tid på www.nbef.no. Alle NBEFs aktiviteter skal markedsføres på web og i sosiale medier i tillegg til direkte markedsføring.

NBEF legger opp til at våre kurs og konferanser skal være gode arenaer for nettverksbygging, og forsøker å involvere aktører fra medlemsbedriftene både som komitémedlemmer og forelesere på kurs og konferanser. Det arbeides kontinuerlig med utvikling av nye kurs og konferanser. NBEF skal i 2021 videreutvikle treningsleirer som en god arena for kunnskapsdeling, kompetanseheving og nettverksbygging.

Et av prioriterte områder NBEF mål om å sette fokus på Urban FM, blant annet ved å bidra til at det blir gjennomført sommerskole med case Urban FM, og også arbeide for at Urban FM skal bli et ferdypningsfag.

Fokusområdet digitalisering har det siste året tatt et stort sprang for alle som kommunikasjonsplattform. NBEF vil også fremover ha et sterkt fokus på digitalisering i bransjen.

NBEF skal også bidra til godt samarbeid og kommunikasjon med andre organisasjoner og foreninger inne bygg og eiendomsbransjen i Norge, og med søsterorganisasjoner i Danmark, Sverige og Nederland. NBEF skal ha et tett samarbeid mellom eierforeningene i Quality Norway.

NBEF besvarer høringer som er relevante for medlemmenes arbeids- og interesseområder. NBEF skal delta i råd, komiteer og utvalg som bidrar til å fremme NBEF visjon, formål og strategi, i tråd med prioriterte områder i strategien for perioden 2019-2022.

I tråd med strategien har NBEF følgende fokusområder for 2021:

Delstrategi 1 - Effektivisering av forvaltning, drift og vedlikehold

- Videreutvikle treningsleirer (nettverk)
- Involvere aktører fra medlemsbedrifter for å utvikle seminar og kurs
- Avholde seminarer/kurs (åpent for alle)
- Effektmåling av tiltak for videre utvikling/forbedring
- Utvikle veileder for gode løsninger
- Utvikle nettsted for erfaringsdeling
- Delta i debatter, skrive kronikker, artikler

Delstrategi 2 - Kunnskapsdeling og kompetanseheving innen byggeprosessen.

- Videreutvikle digitale kurs og konferanser i samarbeid med QN
- Videreutvikle temaer innen digitale plattformer (digitale kurs, digital befaring, digital drift o.l.)
- Gjennomføre nyutviklede kurs innen juridiske aspekter med kontraktsrett.
- Delta i standardiseringsarbeid
- Videreføre kontakt og erfaringsutveksling med de nordiske landene på tema digitalisering.

Delstrategi 3 - FM-modeller for byer og tettsteder (Urban FM)

- Utvikle veileder for gode løsninger
- Delta i debatter, skrive kronikker, artikler
- Videreutvikle Urban FM som tema:
 - o Utvikle samt gjennomføre første fordypningsmodul Urban FM
 - o Utvikle Service nivå avtaler (SLA) for Urban FM delområder
 - o Urban FM-modeller i små, mellomstore og stor-kommuner basert på demografisk utvikling
 - o Modell Urban FM for knutepunkt

Delstrategi 4 – Digitalisering

- Videreføre å innhente kunnskap om medlemsmassens digitale utfordringer
- Avholde kurs på strategisk og taktisk/operativt nivå.
- Videreutvikle tema digitale løsninger og plattformer for bygg og eiendomsbransjen. (digitale møter, prosjektering, digitale befaringer etc.)
- Avholde workshops for modellering og problemløsning
- Delta i offentlig debatt om digitalisering

Råd, utvalg, komiteer og grupper

NBEF skal videreføre sitt engasjement i utvalg av, standardiseringskomiteer, grupper og på møter, konferanser og andre arenaer der det arbeides på NBEFs prioriterte satsingsområder.

NBEF viderefører sin deltakelse i følgende råd, utvalg og komiteer, og denne representasjonen:

Quality Norway styre

Ruteretur

BAE-rådet

Heiskontrollen

Standard Norges representantskap

Standard Norges sektorstyre BAE

SN/K 037 Løfteinnretninger – pr NS 3809 Bestemmelser for ettersyn, vedlikehold og nødvendige reparasjoner på løfteinnretninger.

SN/K 226 Fasilitetsstyring og FDV Byggverk og eiendom

SN/K 292 Tilstandsanalyse

SN/K 360 OPS-kontrakter for bygg

SN/K 366 Arbeidsmiljøutforming

SN/K 367/ NO 39 Utbyggingsavtaler

SN/K 371 Steg og leveranser i byggeprosessen

Eier- og forvalterforum

Nettverket for Nasjonal Handlingsplan for bygg- og anleggsavfall

Referansegruppen for regjeringens ekspertutvalg for god kvalitet og seriøsitet i byggenæringen