

Norges bygg- og
Eiendomsforening NBEF

Handlingsplan 2019

basert på
Strategidokument
2019-2022

Vedtatt på NBEFs styremøte 28.02.2019

Visjon

NBEF skal være arenaen for kunnskapsdeling og nettverksbygging innen verdiskapende og bærekraftig bygg- og eiendomsledelse.

Formål

NBEF skal

- Være arena for aktører som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomsledelse.
- Fremme nettverksbygging, kunnskap og læring og deling av beste praksis.

Strategi

Bærekraftig bygg- og eiendomsledelse er balansen mellom økonomiske, miljømessige og sosiale aspekter. Det gir verdiskaping for eier, brukere og samfunn.

NBEF prioriterer følgende trender for perioden 2019 – 2022:

- Effektivisering av forvaltning, drift og vedlikehold
- Kunnskapsdeling og kompetanseheving innen byggeprosessen
- FM-modeller for tettsteder (Urban FM)
- Digitalisering

Kurs og konferanser

For å nå målene i strategien skal vi gjennomføre en rekke kurs, konferanser og møter i 2019. En oversikt over aktivitetene ligger bak i dette dokumentet.

Alle NBEFs aktiviteter skal markedsføres på web og i sosiale medier i tillegg til direkte markedsføring.

NBEF skal arbeide for bedre og tettere samarbeid mellom eierforeningene i Quality Norway.

Medlemsfordeler og medlemsverving

Pr. 01.01.2019 har NBEF 136 bedriftsmedlemmer og 30 personlige medlemmer. NBEFs aktiviteter, kurs og konferanser er de viktigste arenaene for rekruttering av nye medlemmer til NBEF og bør brukes aktivt til dette.

Ung i NBEF

Høsten 2018 ble gruppen Ung i NBEF etablert. Gruppen består av NBEF studentmedlemmer og er selvdrevet, med egen lukket Facebookgruppe. Det planlegges i 2019 kontaktmøter i samarbeid med noen av NBEFs større medlemsbedrifter. NBEF tilbyr studentpris på de fleste av våre arrangementer og arbeider også for at studentmedlemmene skal få rabatter og fordeler på andre organisasjoners og bedrifters arrangementer.

Høringer

NBEF bevarer høringer som er relevante for medlemmenes arbeids- og interesseområder.

Råd, utvalg, komiteer og grupper

NBEF deltar i utvalg, standardiseringskomiteer, grupper og på møter, konferanser og andre arenaer der det arbeides på NBEFs prioriterte satsingsområder. En oversikt over de utvalg og komiteer NBEF er representert i ligger bak i dette dokumentet.

Vedlegg

I 2019 skal NBEF gjennomføre følgende aktiviteter, kurs og konferanser:

Brannsikre bygg – grensesnitt i et helhetsperspektiv 08.-09.01.
Strategisk Eiendomsledelse 09.-10.01.
Koordinator skolen januar, februar, mars, april, mai, juni
NS8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt og NS8406 16.-17.01., 17.09.-18.09.
BAE-jazz 23.01.
Offentlige anskaffelser 05.-06.02., 07.-08.05.
TEK 17 05.-06.02., 26.-27.03., 07.-08.05.
Vedlikeholdskonferansen BYGG 2019 12.-13.02.
Samspillkontrakter 14.-15.02., 21.-22.05., 11.-12.06.
Samspillkontrakter (bedriftsinternt kurs) 20.03.-20.03.
Plan- og bygningsloven med forskrifter, 26.02.-28.02., 24.-25.04.
Totalentreprise – NS 8407 06.-07.03.
Plan- og bygningsloven om uavhengig kontroll 12.-13.03., 21.-22.05.
Rådgivningskontraktene NS 8401, NS 8402, NS 8403 19.-20.03.
Årsmøte NBEF og Norges bygg- og eiendomsforening 02.-03.04.
Bustadoppføringslova 09.-10.04., 04.-05.11.
Plan- og bygningsloven, søknad om byggetillatelse 29.-30.04.
Oppgraderingskonferansen BYGG 2019 – med fokus på ombygging 09.-10.05.
Droner og roboter for kartlegging, inspeksjon og vedlikehold 13.-14.05.
Konferanse: sikrings- og beredskapsarbeid i praksis – hvordan løser vi sikkerhetsutfordringene i bygg og eiendom? 4.-5.06.
Samspillkonferansen 2019 06.06.
Koordinator skolen august 2019 2019 - aug.
KoordinatorCamp 2019 21.-22.08.
Koordinator skolen september 2019 2019 - sept.
Konferanse: Digitalisering fra planlegging til prosjektering, bygging, rehabilitering, drift og bruk sept/okt
Koordinator skolen oktober 2019 2019 - okt.
FM-konferansen 2019 15.10.
Konferanse: Overtakelse og drift av bygg 2019-nov
Koordinator skolen desember 2019 2019 - des.
Denne lista suppleres og oppdateres gjennom året.

NBEF er i 2019 representert i følgende råd, utvalg og komiteer:

Quality Norways styre
Ruteretur
BAE-rådet
Heiskontrollen
Standard Norges representantskap
Standard Norges sektorstyre BAE
SN/K 037 Løfteinnretninger - prNS 3809 Bestemmelser for ettersyn, vedlikehold og nødvendige reparasjoner på løfteinnretninger.
SN/K 226 Fasilitetsstyring og FDV Byggverk og eiendom
SN/K 292 Tilstandsanalyse
SN/K 360 OPS-kontrakter for bygg

SN/K 361 Samspillskontrakter *ingen fra NBEF pr mars 2019*

SN/K 362 Ytelsesbeskrivelser *ingen fra NBEF pr mars 2019*

SN/K 366 Arbeidsmiljøutforming

SN/K 367/ NO 39 Utbyggingsavtaler

SN/K 371 Steg og leveranser i byggeprosessen

SN/K 375 FDVU for BIM *ingen fra NBEF pr mars 2019*

SN Bærekraftige anskaffelser innenfor BAE-sektoren (ny fom 2019) *Ingen fra NBEF pr mars 2019*

Eier- og forvalterforum

Nettverket for Nasjonal Handlingsplan for bygg- og anleggsavfall

Referansegruppen for regjeringens ekspertutvalg for god kvalitet og seriøsitet i byggenæringen