



Norges bygg- og  
eiendomsforening

# Informasjon om arbeidet i 2023

Norges bygg- og eiendomsforening NBEF

## Innhold

<b>DEL 1: INFORMASJON OM ORGANISASJONEN</b>	<b>2</b>
<b>1 OM NBEF</b>	<b>2</b>
1.1 VISJON, FORMÅL, STRATEGI OG PRIORITERTE TRENDER	2
1.2 MEDLEMMER	2
1.3 STYRETS ARBEID OG SAMMENSETNING	3
1.4 STYRETS LEDER HAR ORDET	4
1.5 ADMINISTRASJON OG SEKRETARIAT	5
<b>2 ØKONOMI</b>	<b>6</b>
2.1 GENERELT	6
2.2 ÅRSKONTINGENT 2023	6
2.3 REVISJON	6
<b>3 REGNSKAP, BALANSE, NOTER OG REVISORS BERETNING 2023</b>	<b>7</b>
3.1 REGNSKAP 2023	7
3.2 BALANSE 2023	8
3.3 NOTER 2023	9
3.4 REVISORS BERETNING	11
<b>4. BUDSJETT 2024</b>	<b>14</b>
<b>DEL 2: STYRETS INFORMASJON OM ARBEIDET I 2023</b>	<b>15</b>
<b>5 NBEFS STRATEGIPLAN</b>	<b>15</b>
5.1 NBEFS STRATEGIDOKUMENT	15
5.2 KONFERANSER OG KURS	15
5.3 MEDLEMSMØTER OG BRANSJETREFF	17
5.4 UNG I NBEF + PODCAST	17
5.5. MARKEDSFØRING, NETTSIDER OG SOSIALE MEDIER	17
5.6 FAGBLADET BYGGDRIFTEREN	17
5.7 INTERNASJONALE NETTVERK	17
5.8 KOORDINERING OG SAMARBEID MED ANDRE ORGANISASJONER	18
5.9 ET VIKTIG OMRÅDE FOR NBEF ER Å BIDRA TIL FORSKNING OG UTVIKLING INNEN BAE-OMRÅDET	20

## Del 1: Informasjon om organisasjonen

### 1 Om NBEF

Norges Bygg- og Eiendomsforening (NBEF) er en forening for byggherrer, byggeiere, eiendomsledere, forvaltere, driftsorganisasjoner, institusjoner, leietakere og personer som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomssektoren. NBEF har en bredt sammensatt medlemsmasse og driver en omfattende møte-, kurs- og seminarvirksomhet. Foreningen tilrettelegger for formidling av erfaringer og kunnskap til, og mellom medlemmene. Foreningen jobber for å ivareta medlemmenes interesser og bransjens rammevilkår. Som ledd i dette arbeidet legger vi vekt på å være en aktiv bidragsyter i ulike råd, prosjekter, komiteer og utvalg.

#### 1.1 Visjon, formål, strategi og prioriterte trender

NBEFs styre vedtok i desember 2021 «Strategidokument 2022-2024».

##### Visjon

NBEF skal være en bred arena for formidling og deling av kunnskap, innen en bærekraftig og digitalisert bygg- og eiendomsnæring.

##### Formål

NBEF skal;

- Være arena for aktører som har sitt virkeområde innen bygg- og eiendomsledelse.
- Bistå med nettverksbygging, kunnskap og læring og deling av beste praksis.

##### Strategi

NBEF skal fremme beste praksis og nettverksbygging for bygg- og eiendomsnæringen som ivaretar balansen mellom økonomiske, miljømessige og sosiale aspekter. Dette skal gi verdiskaping for eiere, brukere og samfunn. NBEF skal delta i faglige fora, høringer og arbeid med standardisering.

Quality Norway AS er sekretariat, samt utvikler, markedsfører, selger og gjennomfører møter, kurs og konferanser på vegne av NBEF.

Quality Norway er dermed NBEFs verktøy/redskap for å gjennomføre styrets beslutninger innen formidling og deling av kunnskap, beste praksis og fremme nettverksbygging.

NBEF eier 24,5% av Quality Norway. Øvrige eiere er KranTeknisk Forening (KTF) og Norsk Forening for Vedlikehold (NFV).

Som en del av strategien prioriterte NBEF følgende delområder for perioden 2022-2024:

1. Bygg og eiendom i et bærekraftig livsløpsperspektiv
2. Klimaendringenes konsekvenser for bygg og eiendom
3. Eiendomsforvaltning i byer og tettsteder
4. Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU)
5. Kommunikasjon og nettverksbygging

#### 1.2 Medlemmer

NBEF har 99 bedriftsmedlemmer pr. 01.01.2024, en nedgang fra 102 på samme tid i 2023. NBEF har 12 personlige medlemmer, en nedgang fra 14 på samme tid i 2023. Av de personlige medlemmene er 5 studenter og 6 standard medlemmer samt 1 pensjonistmedlem.

Vi har en blanding av private og offentlige selskaper som medlemmer.

Nærmere 80% av bedriftsmedlemmene representerer byggherrer, -eiere og leietakere, resten er rådgivere og tjenestetilbydere. Medlemmene er spredt ut over hele Norge, med ca. fordeling på region øst 32%,

midt 10%, vest 14%, nord 10% og sør 3%. Mange store bedrifter og organisasjoner med avdelinger over hele landet har hovedkontor i region øst, og blir derfor registrert der.

### 1.3 Styrets arbeid og sammensetning

Det ble i 2023 avholdt 9 ordinære og ett ekstraordinært styremøte. Styremøte 3 (april), 6 (juni) og 9 (desember) ble gjennomført som fysiske møter, de øvrige møtene ble gjennomført digitalt (Teams). Styret var engasjert i gjennomføringen av konferansene som er gjennomført i løpet av året (se punkt 5.2.). Styrets medlemmer har også deltatt i standardiseringsarbeid og FoU virksomhet.

Styret har i perioden bestått av:



**KJARTAN NESSET**  
**Styreleder**  
Avdelingsdirektør (Eiendomsdirektør), Universitetet i Bergen  
Mobil: +47 959 12 831  
E-mail: kjartan.nasset@uib.no



**GUNDA DJUPVIK**  
**Nestleder**  
Prosjektleder, Advansia AS  
Mobil: +47 924 20 204  
E-mail: gunda.djupvik@advansia.no



**KETIL ASKLIEN**  
**Styremedlem**  
Avdelingsleder, Oslobygg KF  
Mobil: +47 982 30 067  
E-mail: ketil.asklien@obf.oslo.kommune.no



**LAILA MARIE BENDIKSEN**  
**Styremedlem**  
Advokat, Norges Boligbyggelags Landsforbund (NBBL)  
Mobil: +47 911 40 480  
E-mail: LMB@nbbl.no



**SVEIN BJØRBERG**  
**Styremedlem**  
Rådgiver, professor II, Multiconsult AS / NTNU  
Mobil: +47 915 35 547  
E-mail: svein.bjorberg@multiconsult.no



**BJØRN KVAM**  
**Styremedlem**  
Seksjonssjef, NAV  
Mobil: +47 909 87 794  
E-mail: bjorn.kvam@nav.no



**BENTE NÆVERDAL**  
**Styremedlem**  
Byutviklingsdirektør, Trondheim kommune  
Mobil: +47 464 72 648  
E-mail: bente.naverdal@trondheim.kommune.no



**JULIA MICHELET CHIVERS**  
**Varamedlem**  
Eiendomssjef, Statsbygg  
Mobil: +47 924 20 180  
E-mail: julia.michelet.chivers@statsbygg.no



**STEINAR HOLM**  
**Varamedlem**  
Assisterende leder Eiendom, Oslo Universitetssykehus  
Mobil: +47 993 22 402  
E-mail: steinar.holm@ous-hf.no



**NORA JOHANNE KLUNGSETH**  
**Observatør**  
Førsteamanuensis, NTNU  
Mobil: +47 975 73 148  
E-mail: nora.klungseth@ntnu.no



**ELLEN NYGARD**  
**1. varaobservatør**  
Universitetslektor, OsloMet  
Mobil: +47 970 15 571  
E-mail: enygard@oslomet.no



**TERJE HOLSEN**  
**2. varaobservatør**  
Førsteamanuensis, NMBU  
Mobil: +47 916 47 770  
E-mail: terje.holsen@nmbu.no

Styret i NBEF har i 2023 (fra årsmøtet 13. april) bestått av:

Leder:	Kjartan Nasset	Universitetet i Bergen
Nestleder:	Gunda Djupvik	Advansia AS
Styremedlemmer:	Ketil A. Asklien	Oslobygg KF
	Laila Marie Bendiksen	Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL)/Green Advice Laila Marie Bendiksen
	Svein Bjørberg	Multiconsult AS
	Bjørn Kvam	NAV
Varamedlemmer:	Bente Næverdøl	Trondheim kommune
	Julia Michelet Chivers	Statsbygg
	Steinar Holm	Oslo Universitetssykehus
	Observatør	Nora Joh. Klungseth
1. varaobservatør	Ellen Nygard	OsloMet
2. varaobservatør	Terje Holsen	NMBU

Styreleder, nestleder og administrasjonsleder i NBEF utgjør arbeidsutvalget (AU) og har forberedt styremøter. Styrets leder har hatt jevnlig og løpende kontakt med daglig leder i Quality Norway.

Blant sakene som styret og AU har arbeidet med i perioden er:

- Ung i NBEF og Podcast-prosjekt
- Arbeid med standardisering, både gjennom deltagelse i standardiseringskomiteer, sektorstyret BAE og representantskapet i Standard Norge. I tillegg har arbeid i CEN og ISO vært støttet ved deltagelse av medlemmer i NBEF.
- Styret har en observatør fra academia, Nora Johanne Klungseth fra NTNU i tillegg to varaobservatører, Ellen Nygard fra Oslo MET og Terje Holsen fra NMBU. Dette er til stor hjelp for styrets aktiviteter rettet mot universitetsmiljøene.
- Samarbeid med Quality Norway, inkludert ivaretagelse av NBEFs eierinteresser.
- Planlegging og gjennomføring av årsmøte og Norges bygg- og eiendomskonferanse 13.04.2023.
- Arbeid med oppfølging av NBEFs Strategidokument 2022-2024.
- Deltakelse i BAE-rådet.
- Styrerepresentasjon i Ruteretur AS og Heiskontrollen.

#### 1.4 Styrets leder har ordet

2023 har vært et aktivt år for NBEF. På kurs og konferansefronten har vi hatt stor aktivitet, og vi ser at samarbeid med andre foreninger og aktører er det som gir medlemmene våre nytte i form av kurs og strategisk påvirkning. Det er en tøff tid for bransjen. Dette merker selvsagt våre medlemmer. Det er derfor enda viktigere å ha fokus på hvilken påvirkning NBEF kan ha for at rammebetingelsene legges til rette for våre medlemmer. I tillegg er det viktig at vi har en kurs og konferanseportefølje som er nyttig og som utvikler kompetansen til medlemmene våre.

I 2023 var året der det igjen var NBEF sin tur til å ta ledervervet i BAE-rådet. Dette er en viktig arena på flere områder, en viktig samhandlingsarena for det bransjen representerer på tvers, samt at det er en viktig arena for å møte politikere og beslutningstakere som kan bidra til fordel for våre medlemmer.

Den urolige verdenssituasjonen påvirker oss alle. Pris og rentenivå er parametre som rammer alle våre medlemmer, både private og offentlige. Utfordringene i vår bransje blir gjerne litt kamuflert ut fra at blant

annet arbeidsledigheten (heldigvis) ikke går i negativ retning. Dette er på overordnet nivå og det er rimelig klar at det er «en skjult arbeidsledighet» og kompetanse flukt i vår bransje. Dette er alvorlig, og NBEF vil selvsagt prøve å påvirke det vi kan for at tiltak som motvirker dette blir igangsatt.

Kombinasjonen av frokostmøter, kurs, konferanser og spesialtilpasset opplæring skal vi fortsette med i 2024 og vi har meget gode tilbakemeldinger på dette fra medlemmene våre. Vi er heldige som har profesjonelle Quality Norway med oss som profesjonell aktør til å utvikle en kurs- og konferanseportefølje som kommer medlemmene til gode.

Til slutt vil jeg rette en stor takk til alle dere som har arbeidet for NBEF det siste året, og takk til alle dere som har deltatt på arrangementene våre. 2024 blir et veldig spennende år, med mange spennende kurs, konferanser og møteplasser.

Kjartan Nasset  
styreleder

### 1.5 Administrasjon og sekretariat

NBEF eier 24,5 prosent av Quality Norway AS. KTF (KranTeknisk Forening) eier 51 prosent og NFV (Norsk Forening for Vedlikehold) eier 24,5 prosent. Quality Norways styre består av totalt fem personer, hvorav NBEF gjennom sin eierandel har én representant.

Quality Norway har i perioden vært NBEFs sekretariat, og ivaretar også foreningens aktiviteter med hensyn til møter, kurs og konferanser. Quality Norway jobber etter de til enhver tid gjeldende retningslinjer definert av, og beslutninger fattet av, NBEFs styre.

Arild Nybø ivaretar funksjonen som foreningens daglige leder.

#### Quality Norway

Quality Norway fortsetter å utvikle, markedsføre, selge og gjennomføre digitale og fysiske kurs, konferanser, medlemsmøter/åpne møter og andre aktuelle arrangementer i samarbeid med NBEF. Quality Norway har i 2023 også assistert NBEF i tilknytning til foreningens forberedelser for overtakelse og deretter ledelse i BAE-rådet, produksjon av NBEFs podcast og generelle markedsaktiviteter. Selskapet er godt posisjonert til å levere både digitale arrangementer og fysiske samlinger (møter, kurs og konferanser) alt etter hva NBEF og markedet ønsker. Selskapet har god kompetanse på sine kjerneoperasjoner og har tilknyttet seg gode samarbeidspartnere for å kunne levere totalarrangementer inklusive oppgaver som møteverter, lyd, lys, livestreaming o.l.

Quality Norway sine regnskaper for 2023 blir ikke formelt behandlet og godkjent av selskapets generalforsamling før denne gjennomføres ultimo april 2024.

Omsetningen i 2023 blir ca. kr 29.6 mill. kroner, en økning på 5,2 mill. kroner (+ 21,3%) sammenlignet med 2022. Resultat blir ca. minus kr 2.9 mill., som er ca. kr 1.1 mill. sammenlignet med 2022.

Styret og ledelsen i Quality Norway har stort fokus på å iverksette og følge opp tiltak for å forbedre selskapets resultater, samt for kortsiktig og langsiktig å sikre Quality Norway sin egenkapital, og dermed indirekte også NBEFs egenkapital.

Ytterligere informasjon om Quality Norway finnes på [www.qualitynorway.no](http://www.qualitynorway.no)

## 2 Økonomi

### 2.1 Generelt

NBEFs årsregnskap for 2023 viser fortsatt en solid økonomisk status for foreningen. Samtidig viser det også at det er grunnlag for ytterligere økt aktivitetsnivå.

Foreningens styre og administrasjonen har også i 2023 hatt god oppfølging av foreningens inntekter og kostnader.

Foreningens medlemskontingent ble sist endret i 2019.

Foreningens egenkapital er styrket de siste årene og kan fastslås å være solid.

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr 527.403, - vs budsjett på kr 54.600, -

Resultatet for 2022 var til sammenligning kr 568.349, -

NBEFs totale inntekter er kr 1.736.339, - som er kr 56.539, - høyere enn budsjett og kr 27.261, - lavere enn inntektene i 2022. Medlemskontingent utgjør 91prosent av totale inntekter.

Totale utgifter er kr 1.208.936, - som er kr 416.264, - lavere enn budsjett. Dette primært fordi flere styremøter enn forutsatt er kjørt som digitale arrangementer, samt at et antall prosjekter ikke er igangsatt eller skjøvet til 2024. Utgiftene er kr 13.685, - høyere enn i 2022.

NBEF har i sin balanse ført bankinnskudd på kr 4.392.229, - per 31.12.2023.

I tillegg har foreningen avsetninger på kr 350.000, - som er knyttet til konkrete prosjekter (eksempelvis BAE-rådet). Foreningen har ved årsskiftet svært liten gjeld.

NBEFs balanse er å beskrive som solid.

Det vises til foreningens årsregnskap (resultat, balanse og noter) for detaljert informasjon.

Styret konstaterer at det er god økonomisk kontroll og styring, og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

### 2.2 Årskontingent 2023

Årskontingenten for 2023 var kr 15.000,-for bedriftsmedlemmer, kr 3.000,- for personlige medlemmer, kr 1000,- for pensjonistmedlemmer over 67 år og kr 250,- for Ung i NBEF og kr. 0,- for studenter..

Kontingent for 2024 er den samme som i 2023.

### 2.3 Revisjon

Foreningens regnskap revideres av BDO AS, ved statsautorisert revisor Øyvind Hjemgård.

## 3 Regnskap, balanse, noter og revisors beretning 2023

### 3.1 Regnskap 2023



Norges bygg- og eiendomsforening

#### Norges Bygg- og Eiendomsforening - Resultatregnskap 2023

KONTO		Noter	RESULTAT 2022	BUDSJETT 2023	RESULTAT 2023
3100-3110	Medlemskontingenter		1 646 125	1 567 500	1 575 500
3900-3901	Renteinntekter		33 645	5 000	100 278
3130	NBEF årskonferanse med tilhørende fagarrangement		-16 010	-	-45 135
3190	Godtgjørelse sekretariat for LCC forum	1	99 840	107 300	105 696
	<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 763 600</b>	<b>1 679 800</b>	<b>1 736 339</b>
KONTO					
4000	Adm.- og sekretariatstjenester - (ressurser i hht sekretariatsavtale)		630 336	667 500	667 500
4003	Regnskap og økonomitjenester		35 806	36 700	40 251
4010	Revisjon	2	16 319	24 000	51 468
4020	Styrets utgifter (styremøter, strategisamlinger etc)		95 922	150 000	53 428
	Leie av tjenester- for å utføre konkrete faglige oppgaver gitt av styret		25 875	25 000	10 200
4031	Medlemsmøter		43 050	75 000	86 550
4040	Markedsføringskostnader (markedsføring av NBEF)		82 250	80 000	27 878
4041	Web og sosiale medier (lisenser og driftskostnader)		9 660	9 000	12 481
4042	Medlemsbladet "Bygdrifteren"		112 803	118 000	121 532
4050	Kontingent i andre foreninger		59 088	60 000	58 875
4055	Avskrevet kontingent		2 500	15 000	-
4060	Prosjekter (konkrete prosjekter defineres av styret gjennom året og øk midler tildeles)		-	200 000	-
4061	Prosjekt - ekstra ressursuttak fra sekretariat/andre(synliggjøring NBEF)		-	60 000	-
4062	Prosjekt - BAE - nyttårsjazz - NBEFs andel		12 122	10 000	-
4063	Prosjekt - ordbok- avtale med Troll data		7 500	-	-
4066	Prosjekt - ung i NBEF		-	60 000	-
4068	Prosjekt - teknisk oppgradering av web		55 688	-	-
4070	Prosjekt - reisestøtte til prosjekter/aktuelle arrangementer o.l.		-	30 000	20 000
4071	Prosjekt - NBEF Podcast		-	-	30 000
4072	Prosjekt - BAE-rådet		-	-	2 694
4090	Diverse kostnader		6 332	5 000	26 079
	<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 195 251</b>	<b>1 625 200</b>	<b>1 208 936</b>
	<b>RESULTAT</b>		<b>568 349</b>	<b>54 600</b>	<b>527 403</b>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.no/Document/527403?documentId=527403&documentType=REGNSKAP>

Visma sign  
www.vismasign.com





## 3.2 Balanse 2023

## Norges bygg- og eiendomsforening - Balanse - 2023

	Noter	01.01.2023	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer Quality Norway AS	3	1 102 466	1 102 466
Aksjer Storebrand ASA	4	16 375	16 375
Aksjer Rutetetur AS	4	20 000	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 841</b>	<b>1 138 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		3 866 663	4 392 229
Periodiseringer		7 485	-
Utestående fordringer		15 000	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 889 148</b>	<b>4 392 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 027 989</b>	<b>5 531 070</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 584 089	4 584 089
Resultat 2023	5	-	527 403
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 584 089</b>	<b>5 111 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 670	10 674
Mellomværende QN AS		3 730	58 904
Kundefordringer- dobbeltbetalt		32 500	-
Avsetninger		350 000	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 900</b>	<b>419 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 027 989</b>	<b>5 531 070</b>

Oslo, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjartan Nasset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Nybø  
Daglig leder

### 3.3 Noter 2023

#### Norges bygg- og eiendomsforening - Noter - 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontingenter faktureres og inntektsføres for det året kontingenten gjelder for.

##### 1 Sekretariat LCC Forum

Sekretariattjeneste 2023	105 696
LCC Forum er fra 2018 overført fra NBEF til eget regnskap.	

##### 2 Revisjon

Honorar gjelder i sin helhet revisjon. Beløpet er inkl. mva	51 468
	<u>51 468</u>

##### 3 Aksjer i Quality Norway AS

Foreningen eier 675 aksjer i Quality Norway AS Dette er en eierandel på 24,5 % Kostpris pr 31.12.2023	<u>1 102 466</u>
---	------------------

##### 4 Aksjer

Foreningen eier 536 aksjer i Storebrand ASA. Det er ikke mottatt utbytte i 2023. Verdi i balansen er oppført til kostpris per 31.12.2023	16 375
Foreningen har også en aksjepost i Ruteretur AS.	20 000

##### 5 Annen egenkapital

Pr. 01.01.2023 - Annen egenkapital	4 584 089
Årets resultat	527 403
	<u>5 111 492</u>

##### 6 Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at så langt man kan vurdere situasjonen ved avleggelsen av denne beretningen og regnskapet, er forutsetningen for fortsatt drift til stede.

**SIGNATURES**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 3 sider før denna sida

**UNDERSKRIFTER**

**Arild Dag Nybø**

Quality Norway AS, NO979913273MVA, Fornebuveien 37, 1366, LYSAKER

648e646c-53ef-40dc-be04-aba036d443d5 - 2024-04-02 15:32:06 UTC +03:00

BankID - 7013c1df-2662-4962-b365-d892973c2910 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Stållningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Kjartan Nasset**

9db2abb5-6ffe-42ea-89cd-40e46e59fb3d - 2024-04-02 20:25:09 UTC +03:00

BankID - 1daa3ce4-5b2e-443f-8d87-f4f7726b755a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stållningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frhedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underkrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7aebda9f-c3fb-4edb-9f70-ab6dbde799b3>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

## 3.4 Revisors beretning



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Til styret i Norges Bygg- og Eiendomsforening

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norges Bygg- og Eiendomsforening.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Balanse per 31. desember 2023</li> <li>Resultatregnskap for 2023</li> <li>Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023</li> <li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li> </ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li> <li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li> </ul>
---	--

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pernéo document key: KXQSO-ACEYT-ZX60Z-87133-FFJMN-4EGN8



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KKQSO-4CEYT-ZX60Z-87133-FFJMN-4EGN8

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øyvind Hjemgård**

**Partner**

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 08:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKOSO-JCEYF-ZX60Z-97133-FFJMN-4EGN8

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo o-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## 4. Budsjett 2024



Norges bygg- og eiendomsforening

### Norges bygg- og eiendomsforening - Budsjett 2024

	BUDSJETT 2023	RESULTAT 2023	BUDSJETT 2024
<b>KONTO</b>			
<b>3100-3110</b> Medlemskontingenter	1 567 500	1 575 500	1 549 000
<b>3130</b> NBEF årsmøte med tilhørende fagarrangement	-	-45 135	50 000
<b>3190</b> Godtgjørelse til NBEF for sekretariatsleveranse til LCC forum	107 300	105 696	113 000
<b>3900-3901</b> Renter	5 000	100 278	100 000
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>1 679 800</b>	<b>1 736 339</b>	<b>1 812 000</b>
<b>KONTO</b>			
<b>4000</b> Adm.- og sekretariatstjenester - uttak i hht avtale	667 500	667 500	700 100
<b>4003</b> Regnskap og økonomitjenester	36 700	40 251	39 000
<b>4010</b> Revisjon	24 000	51 468	50 000
<b>4020</b> Styrets utgifter	150 000	53 428	150 000
<b>4021</b> Leie av tjenester fra eksterne (faglig bistand)	25 000	10 200	15 000
<b>4030</b> Årsmøte og tilhørende faglig arrangement (se inntektskonto 3130)	-	-	70 000
<b>4031</b> Medlemsmøter og tilsvarende arrangement	75 000	86 550	75 000
<b>4040</b> Markedsaktiviteter NBEF (materiell, annonsering, kampanjer)	80 000	27 878	80 000
<b>4041</b> Web og sosiale medier (hosting, lisenser og drift)	9 000	12 481	12 000
<b>4042</b> Medlemsinfo "Byggdriftern" - medlemsblad	118 000	121 532	130 000
<b>4050</b> Kontingent i andre foreninger	60 000	58 875	65 000
<b>4055</b> Avskrevet kontingent	15 000	-	15 000
<b>4060</b> <b>Prosjekter godkjent av styret</b>	200 000	-	100 000
<b>40XX</b> Ekstra ressursuttak fra sekretariat og andre (eks synliggjøring av NBEF)	60 000	-	50 000
<b>4062</b> Prosjekt "BAE - nyttårsjazz - NBEFs andel"	10 000	-	-
<b>4066</b> Prosjekt "ung i NBEF"	60 000	-	60 000
<b>40xx</b> Reisestøtte til prosjekter - søknad til og behandles av styret	30 000	20 000	25 000
<b>4071</b> Prosjekt "NBEF Podcast"	-	30 000	30 000
<b>4072</b> Prosjekt "BAE rådet"	-	2 694	437 500
<b>40XX</b> Prosjekt "NBEF Arendalsuka 2024"	-	-	200 000
<b>4090</b> Diverse kostnader	5 000	26 079	6 000
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>1 625 200</b>	<b>1 208 936</b>	<b>2 309 600</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>54 600</b>	<b>527 403</b>	<b>-497 600</b>



## Del 2: Styrets informasjon om arbeidet i 2023

### 5 NBEFs strategiplan

NBEFs styre vedtok i desember 2021 en strategi for NBEF for perioden 2022 – 2024. Informasjonen fra styret viser hvordan hovedmålsettingene i NBEFs strategidokument er fulgt opp gjennom året.

#### 5.1 NBEFs strategidokument

##### **Delstrategi 1: Bygg og eiendom i et bærekraftig livsløpsperspektiv**

NBEF ønsker å løfte medlemmenes kunnskap om bygg i et livsløpsperspektiv og evne til å ta i bruk sirkulære konsepter.

Det er i løpet av 2023 gjennomført to konferanser der blant annet dette temaet ble tatt opp: Energioptimalisering i bygg og eiendom og FM-konferansen. NBEF gjennomførte også medlemsmøtet Ny EU-standard for bærekraftig ombygging av bygninger og et annet medlemsmøte med tema Ombruk av møbler og interiør. Det er også gjennomført to kurs med tema Ny EU-standard for bærekraftig ombygging av bygninger.

##### **Delstrategi 2: Klimaendringenes konsekvenser for bygg og eiendom**

NBEF ønsker å være pådriver for å sette næringen i stand til å møte utfordringer i en hverdag med klimaendringer.

Konferansen Energioptimalisering i bygg og eiendom omhandlet også dette temaet.

##### **Delstrategi 3: Byggenes og eiendommenes rolle og funksjon for å ivareta gode møteplasser**

NBEF skal fremme konsepter for eiendomsforvaltning i byer og tettsteder.

Norges bygg- og eiendomskonferanse 2023 og FM-konferansen 2023 omhandlet dette temaet.

##### **Delstrategi 4: Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU)**

NBEF skal være en kunnskapsarena for en verdiskapende eiendomsbransje gjennom videreutvikling og bruk av prosessverktøy, konsepter og løsninger for effektive bygg.

Gjennom deltakelse i NBEFs aktiviteter skal næringen få bedre forutsetninger for å kunne utvikle løsninger som bidrar til en mer effektiv FDVU av bygg som derved sikrer gode sluttprodukter, løsninger og verdiskaping i bruksfasen.

Koordinator skolen er gjennomført etter planen og andre fagkurs er også videreført. NBEF har deltatt i arbeidet med NS3456 FDVU, prEn17860 Sustainable Refurbishment dette arbeidet ble avsluttet i 2023.

##### **Delstrategi 5: Kommunikasjon og nettverksbygging**

NBEF skal være en bred arena for deling av kunnskap og heving av kompetanse gjennom god formidling og arrangementer som treffer næringen.

NBEFs kurs og konferanser er viktige nettverksarenaer.

#### 5.2 Konferanser og kurs

NBEF utvikler og gjennomfører kurs, seminarer og konferanser med solid faglig tyngde og bredde. All dokumentasjon for avholdte kurs finnes tilgjengelig for deltakere på MIN SIDE – se [www.nbef.no](http://www.nbef.no). På samme webside finner man alltid oppdatert oversikt over tilgjengelige kurs.

NBEF arrangerte i samarbeid med Quality Norway i 2023 en kombinasjon av fysiske og digitale arrangementer.

I 2023 ble det totalt gjennomført 44 kurs, 4 konferanser og 4 andre arrangementer med totalt 1900



deltakere.

Vi har i samarbeid med Quality Norway gjennomført følgende konferanser:

**15.06. Kunstig intelligens i næringslivet 74p**

Konferansen ble gjennomført både fysisk og ved livestreaming

På denne konferansen tok vi for oss eksempler på hva andre har gjort og hvordan de jobber med kunstig intelligens. Hvilke aktører og verktøy er det som finnes der ute og hvor starter vi?

**05.09. KoordinatorCamp 2023 113p**

Konferansen ble gjennomført fysisk.

Dette er fagdager for koordinatører i bygg- og anleggsbransjen. De som hadde gjennomført Koordinatorskolen og jobber med SHA i bygge- eller anleggsprosjekter fikk faglig påfyll om blant annet lover og regelverk og god mulighet til å bygge nettverk med andre koordinatører.

**19.10. FM-konferansen 2023 68p**

Konferansen ble gjennomført fysisk.

Temaene som ble tatt opp var:

- Fremtidens arbeidsplass, fleksible arbeidsplasser
- Utvikling av arealløsninger
- Arbeidsplassstrategier

**27.11. Energioptimalisering i bygg og eiendom – 32p**

Konferansen ble gjennomført fysisk.

Temaene som ble tatt opp var:

- Miljø - energivennlige bygg
- Hva skal vi gjøre for å tilfredsstille kravene - driftsoptimalisering

Følgende konferanser ble avlyst pga. for få påmeldte:

mars	Digitalisering i bygg og eiendom
mai	Tettstedsforvaltning – Urban FM 2023
juni	Bærekraftig byutvikling – hva vil vi med Oslo
okt.	Bærekraftig byutvikling – hva vil vi med Bergen
okt.	Bærekraft i alt vi gjør – hva vil vi med Oslo

Vi har i samarbeid med Quality Norway gjennomført følgende kurs:

- 40-timers HMS-kurs for byggebransjen - 1 kurs 3p
- Bevaringsverdige bygg - Innføring i vernebestemmelser og kulturminneverdier - 2 kurs 18+17p
- Brannsikkerhet i historisk bebyggelse - 2 kurs 12+15p
- Byggherreforskriften – utvalgte temaer - 4 kurs 39+26+35+24p
- FDV og praktisk forvaltning av bevaringsverdig eiendom - 1 kurs 19p
- Innføring i tilstandsanalyse på bygg etter NS 3424 - 1 kurs 16p
- Koordinatorskolen - 5 fysiske og 6 digitale kurs 31+30+31+31+29+49+47+50+47+43+46
- Mineralittpuss - Egenskaper og reparasjon - 1 kurs 15p
- NS 8405 og NS 8406 Norske bygge- og anleggskontrakter - 1 kurs 32p
- Ny (kommende) EU-standard for bærekraftig ombygging av bygninger - 2 kurs 15+17p
- Offentlige anskaffelser – Varer, tjenester og entrepriser - 1 kurs 23p
- Oppbygging av vedlikeholds- og utviklingsplan etter NS 3424 - 3 kurs 18+9+10p
- Plan- og bygningsloven og forskriftene 1 kurs 13p
- Rehabilitering av eldre murfasader - 2 kurs 22+14p
- Rådgivningskontraktene NS 8401 - NS 8402 - 2 kurs 31+23p
- Samspillkontrakter- 1 kurs 57p
- Tilrettelegging for kildesortering i næringslokaler - 3 kurs 22+18+12p
- Tilstandsanalyse på bygg etter NS 3424 - 3 kurs 24+7+11p

- Totalentreprisekontrakter NS 8407 - 1 kurs 54p
- Utvikling av bevaringsverdig eiendom - 1 kurs 12p

Følgende kurs ble avlyst pga for få påmeldte:

FDV og praktisk forvaltning av bevaringsverdig eiendom  
Mineralittpuss - Egenskaper og reparasjon - 2 kurs  
Ny EU-standard for bærekraftig ombygging av bygninger  
Oppbygging av vedlikeholds- og utviklingsplan  
Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig NS 3600 - 2 kurs  
Tilrettelegging for kildesortering i næringslokaler  
Utvikling av bevaringsverdig eiendom  
40-timers HMS-kurs for byggebransjen

### 5.3 Medlemsmøter og bransjetreff

NBEF arrangerte følgende digitale medlemsmøter/åpne møter i 2023:

23.06. Når oppnår du gevinster i innkjøpsprosessen – 59p  
25.08. Ny EU-standard for bærekraftig ombygging av bygninger – 304p  
27.10. Best Value Approach – prestasjonsbaserte anskaffelser – 70p  
07.12. Ombruk av møbler og interiør – Fra planlegging til praksis og erfaring - 63p

### 5.4 Ung i NBEF + Podcast

Ung i NBEF, som ble startet høsten 2018, er åpen for studenter og unge arbeidstakere (de første fem år i arbeidslivet). NBEF har som mål å bygge bro mellom de unge og bedriftsmedlemmene. Høsten 2023 lanserte NBEF en podcast med tittel «Gode bygg gjennom livsløpet», som viser at byggenæringen er engasjert i mer enn å bygge, men også bygge og ivareta et langt liv. Pr. april 2024 er det produsert seks episoder. Gjennom podcasten er målet vårt å tiltrekke flere medlemmer til NBEF og da spesielt studenter og unge arbeidstakere.

### 5.5. Markedsføring, nettsider og sosiale medier

Hjemmesidene oppdateres fortløpende med nyheter, kurs- og konferanseoversikter samt annet relevant informasjon.

Nyheter og kurs som legges ut på nettsidene publiseres parallelt på Facebook og LinkedIn. Det samme gjelder for nyheter og referat fra gjennomført kurs og møter.

Både nettsider og sosiale medier viser god aktivitet og et stigende antall besøkende. Vi oppfordrer medlemmer til å dele og kommentere informasjon som legges ut. Dette øker synligheten.

### 5.6 Fagbladet BYGGdriften

NBEF har avtale med Nemitek-gruppen om at fagbladet BYGGdriften utgis som vårt medlemsblad. Alle medlemmer blir automatisk abonnenter av bladet som en medlemsfordel, og bladet kan sende til flere kontaktpersoner innen samme medlemsorganisasjon. BYGGdriften stiller sider til rådighet for NBEF i hver utgave. Våre aktiviteter omtales og følges også opp i varierende grad på nettutgaven av bladet. Det ble i 2023 utgitt 8 utgaver av bladet, og medlemmer oppfordres til å sende inn artikler.

### 5.7 Internasjonale nettverk

Deltagelse i internasjonale nettverk (foreninger, fora, konferanser, academia) er viktig for NBEF for å fange opp ledende praksis, trender, ideer, kunnskap, og for å etablere gode nettverk.

NBEF innledet høsten 2019 et samarbeid med FM-organisasjonene, i Danmark (Dansk Facilities Management netværk DFM) og Sverige (International Facilities Management Association IFMA Sweden

Chapter) og etter hvert også den nederlandske FM-organisasjonen (Facility Management Nederland FMN).

Det har ikke vært kontakt mellom organisasjonene i 2023.

## 5.8 Koordinering og samarbeid med andre organisasjoner

Medlemmene i NBEF representerer eiere med langsiktig ansvar for ledelse og forvaltning av en betydelig del av Norges eiendomsmasse. NBEF er representert i flere organisasjoner og samarbeidsstrukturer for å ivareta NBEFs medlemmers interesser.

### 5.8.1 BAE-rådet

BAE-rådet består av de åtte viktigste bransjeforeningene i bygge-, anleggs- og eiendomsnærings verdikjede; NBEF, Arkitektbedriftene, Byggenæringens Landsforening, Maskinentreprenørenes Forbund, NELFO, Norsk Eiendom, Rådgivende Ingeniørers forening og Virke Byggevarerhandel. Rådets medlemmer representerer mer enn 8.000 bedrifter med 185.000 ansatte.

BAE-rådet skal oppnå fokus på næringspolitikken og næringen. BAE-rådet er felles kontaktpunkt for myndighetene. BAE-rådet kan fronte saker hvor det er samlet og felles interesse blant deltakerorganisasjonene. Dette organet taler på vegne av alle bransjer i saker av felles interesse for bedrifter i norsk BAE-næring (bygg, anlegg og eiendom).

Arkitektbedriftene har hatt ledelse og sekretariat for BAE-rådet i 2023 og leder har vært administrerende direktør Steinar Skjerdingsstad. NBEF har i 2023 representert BAE-rådet ved styremedlem Ketil Asklien og som varadeltaker NBEF-styreleder Kjartan Nesset.

I perioden har BAE-rådet avholdt følgende møter:

- 2022 1117 BAE-rådets årsmøte
- 2023 0108 BAE-rådsmøte
- 2023 0308 BAE-rådsmøte
- 2023 0906 BAE-rådsmøte
- 2023 1117 BAE-rådsmøte og årsmøte. Næringsminister Jan Christian Vestre deltok på årsmøtet.

I tillegg har rådet vært samlet i regi av Sammen 2030.

BAE- rådet utarbeidet våren 2023 en handlingsplan for året med følgende hovedpunkter:

- Bærekraftsløsninger. Sammen 2030 har på vegne av rådet gjennom flere år satt bærekraft på agendaen. Regjeringens svar på grønn omstilling i byggenæringen har vært å etablere klimapartnerskap for byggenæringen.
- FoUoI i BAE- næringen. BAE-rådet har foreslått et forprosjekt for å berede grunnen for økt innsats på forskning, utvikling og innovasjon i næringen, samt fortsatt spredning av kunnskap og hjelpemidler fra Bygg21. Regjeringen ved næringsminister dro i gang arbeid med å øke FoU i næringslivet i vår. BAE-rådet ga høringsinnspill til dette arbeidet i august, hvor vi blant annet begrunnet behovet for økt og øremerket støtte til forskning, utvikling og innovasjon til vår næring.
- Byggekostnader. Høye byggekostnader har bidratt til betydelig markedsnedgang i løpet av året. Byggenæringen opplever nå sviktende omsetning, nedgang i ordreserver og nedbemanning. Næringsminister Jan Christian Vestre og arbeidsminister Tonje Brenna inviterte til møte om markedsituasjonen i byggenæringen. Representanter fra NHO, LO, Fellesforbundet, Virke, NHO v/ BNL og BAE-rådet deltok.
- Ansvarsrettsystemet. Kommunal- og distriktsdepartementet har invitert organisasjonene i BAE-rådet til to innspill- og informasjonsmøter vedrørende videre arbeid med byggkvalitet. Organisasjonene

har sammen fremmet behovet for involvering av næringen i arbeidet. Tidligere kommunal- og distriktsminister Sigbjørn Gjelsvik la i 2023 ned Statens pris for byggkvalitet.

- Faste møter med departementene. BAE-rådet har jobbet med å få jevnlige møter med departementene. Det har imidlertid i denne perioden vært vanskelig å få jevnlige møter, og da spesielt med Kommunal- og distriktsdepartementet.

Den 17. november ble det gjennomført BAE-rådsmøte og årsmøte. Næringsminister Jan Christian Vestre deltok på årsmøtet. NBEF-styremedlemmene Bjørn Kvam, Svein Bjørberg og Ketil Asklien deltok på vegne av NBEF i årsmøtet. Ledelsen av BAE-rådet går på rundgang og det er nå NBEF som overtar ledelsen av BAE rådet. Ketil Asklien gikk ut av BAE-rådet og NBEF ivaretar videre ledelse av BAE-rådet ved ledelse av Bjørn Kvam og med støtte fra styremedlem Svein Bjørberg og sekretariat ved Siri Ulvin fra Quality Norway.

### 5.8.2 Eier og forvalterforum (EFF)

For å øke NBEFs slagkraft og ivareta vårt behov for å samordne posisjoner blant andre eier- og forvalterorganisasjoner, deltar vi som observatører i Eier og forvalterforum.

Forumet ble opprettet av DiBK i 2013 for å etablere en dialog med eier- og forvalterorganisasjonene knyttet til regelverksutvikling og virkemiddelbruk. Forumet tok etter eget ønske, og i forståelse med DiBK, over ledelse av forumet i 2016. Eier- og forvalterforumets organisasjoner representerer de som eier og forvalter private og offentlige formålsbygg, næringsbygg og boliger i Norge.

Forumet har som mål å sette dagsorden for eierpolitiske spørsmål.

Forumet legger til rette for nettverksbygging og erfaringsutveksling. Presentasjoner og diskusjoner rundt tema som har betydning for eier- og forvaltersiden bidrar til å skape bedre forståelse av hvilke utfordringer vi står overfor samt hvordan vi best kan samarbeide for å få gjennomslag for felles synspunkter.

### 5.8.3 Ruteretur

Kjartan Nesset, Universitetet i Bergen, er NBEFs representant i styret for Ruteretur.

### 5.8.4 NHP-nettverket for gjennomføring av NHP4 for bygg- og anleggsavfall

Kjartan Nesset er NBEFs representant i NHP-nettverket.

### 5.8.5 Heiskontrollen

Laila M. Bendiksen, Green Advice Laila Marie Bendiksen, er NBEFs representant i Heiskontrollens styre.

### 5.8.6 Standard Norge-samarbeidet

NBEF deltar aktivt i standardiseringsarbeidet. Vi er representert i Standard Norges representantskap og i Sektorstyret BAE i SN i tillegg til at vi deltar i en del komiteer direkte eller via representanter fra medlemsbedrifter. Standarder er et viktig for økt effektivitet og samhandling i næringen, bedre bygg og færre byggefeil. Vi arbeider aktivt for å få en mest mulig harmonisert, komplett og brukervennlig verktøykasse med standarder og blanketter innen BAE-området.

NBEF er representert i følgende:

Standard Norge sektorstyre BAE

SN/K 226 Fasilitetsstyring

SN/K 285 FDVU-dokumentasjon (NS 3456) -d ette arbeidet ble avsluttet i 2023

NS 3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig

EN-NS 17680 Bærekraftig rehabilitering. EU-standard ble godkjent i juni 2023 og lansert i Norge i august.

SN/K 292- NS 3424 Tilstandsanalyse av byggverk

## 5.9 Et viktig område for NBEF er å bidra til forskning og utvikling innen BAE-området

### 5.9.1 FoU-prosjektet OSCAR – Verdi for eier og bruker

NBEF var partner i OSCAR I-prosjektet som blant annet hadde sin bakgrunn i Stortingsmelding 28 (2011 – 2012) «Gode bygg for eit betre samfunn», og som handler om å fastsette kriterier i tidligfase om hva som skal inn i et prosjekt, samt sikre disse for å oppnå verdiskaping for eier og brukere gjennom livsløpet til bygget. Prosjektets status og resultater ble fortløpende presentert i arrangementer i regi av NBEF samt gjennom akademia.

Arbeidet med OSCAR-prosjektet ble formelt avsluttet 31. desember 2017, og sluttproduktet ble presentert på Byggedagene 15. mars 2018.

NBEFs styre bevilget høsten 2018 inntil 50000 kroner pr. år i fem år fra og med 2018 til videreføring av dette arbeidet i OSCAR II-prosjektet. NBEF har vært vertskap for Byggordboka.