**Dialogmøte om «Forsvarsløftet» hos Forsvarsbygg torsdag 29.08.24**

Norges Bygg og Eiendomsforening (NBEF) stilte med følgende:

Siri Ulvin, administrasjonsleder NBEF

Marianne Ellila, representant for NBEFs medlemsbedrifter, avdelingsleder avd. Eiendomsrådgivning i Multiconsult AS (referent)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Innlegg fra;**

Thorbjørn Thoresen – Direktør Forsvarsbygg

Marit Kristiansen - Avdelingsdirektør anskaffelser, Forsvarsbygg

Bjørn Arild Gram – Forsvarsminister

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Forsvarsløftet – for Norges trygghet, v/ Bjørn Arild Gram – Forsvarsminister**

Øke ressurser til Forsvaret, omsettes til tillit og sikkert forsvar.

* Investering i IKT, bygg, utstyr og innsatsstyrke

Utfordring å få til balanse mellom disse fire innsatsfaktorene.

For å klare å utvikle i tak med behovet er Forsvaret avhengig av et samarbeid med det private næringslivet. Forsvaret ønsker å gi positive ringvirkninger i samfunnet med arbeidsplasser og utvikling lokalt. Med bakteppet med krig i Europa må Forsvaret være mer operativt, håndtere krisesituasjoner og kunne mobilisere raskt.

Forsvarets EBA

Dagens status vedr. Forsvarets eiendomsportefølje er at det er stort gap mellom behov og et stort etterslep på vedlikehold. Utfordringen er at Forsvaret har for lite og det de har er i for dårlig stand. Forsvaret har tidligere avhendet anlegg, det er det stop på. De erfarer at det er lett å selge og vanskelig å bygge opp nye anlegg. Første prioritet nå er å få det Forsvaret har til å virke, men det trengs et helhetlig løft og en langtidsplan. Et enstemmig Storting har stilt seg bak Forsvarets langtidsplan frem mot 2036 investeringsplan på ca. 100 milliarder – det gir politisk stabilitet i tre Stortingsperioder.

Prioriteringer fra Forsvaret i EBA:

* Verdibevaring – det er satt av 1 milliard til verdibevaring for å stoppe forfall på portefølje
* Bygg – må bygge personell relatert EBA; bolig, kaserner, mm. Vurderer eie/leie. Det er selvsagt best å eie, men må ha samarbeid med næringslivet for å løse behov. Ser på mulighet for å leie boliger utenfor sikkerhetsgjerdet, alle trenger ikke bo inne i leiren og gir fleksibilitet.
* Tiltak for raske prosjektløp – både store og små entrepriser slik at både lokale og de store entreprenørene kan påta seg prosjekter.
* IKT løsninger
* Innkjøpsmakt – Forsvaret er Norges største eiendomsforvalter og innkjøper, og ønsker å ha en viktig rolle i klimaomstilling. De vil vektlegge innovative løsninger og ny teknologi. De ønsker å bidra inn i omstillingen, med lokal energiproduksjon og utslippsfrie byggeplasser der det er mulig. Store takflater og volum, kan vurdere solseller. Er i tillegg største kulturminneforvalter i Norge med fredet bygningsmasse. Forvalter 1,6 mill mål, mye natur og vil tenke biologisk mangfold.
* Fokus på levetidskostnader

Innkjøpsplan legges frem nå og frem mot jul og anbud «rulles ut» fortløpende.

**Forsvarets langtidsplan fra 2024 til 2036 v/ Marit Kristiansen - Avdelingsdirektør anskaffelser, Forsvarsbygg**

Investering i IKT, bygg, utstyr og innsatsstyrke henger i sammen, økning i en fører til at alle sektorer må justeres opp tilsvarende. Viktig med balanse i disse fire investeringsfaktorene, avgjørende for et troverdig forsvar.

Viktig å lese kapitel 9, side 59 i Forsvarets langtidsplan, omhandler EBA.

70% av arbeidet som skal utføres vil settes ut, kun 30% egen kapasitet i Forsvaret.

Avhengig av tett dialog med alle aktører i EBA-næringen, må samarbeide på tvers for å kunne løse oppgavene. Ser store utfordringer med infrastruktur under bakken, vann og avløp. Vil gjerne ha innspill på ny teknologi og mulighet for oppgradering av infrastruktur under bakken uten å grave.

**Sikkerhetsklarering**

Sikkerhetsklarering vil være en utfordring - tidkrevende og vil ta 6-12 mnd. Tett samarbeid i Norden, kan bli lettere nå å få sikkerhetsklarert resurser fra naboland som inngår i NATO.

**Innspill fra deltakere i salen**

**Innspill fra NBEF**

NBEF anbefaler at det anlegges et bærekraftig livsløpsperspektiv på de kommende investeringene, at man også tenker drift og langsiktighet i valg av løsninger og materialer.

NBEF mener at valg av løsninger må ta hensyn til at byggene og eiendommene også skal ha en funksjon som gode møteplasser og de er viktige for utvikling av byer og tettsteder.

**Bruke standard kontrakter**

Sikkerhetsklarering vil være en utfordring for entreprenørbransjen. Oppfordrer til å bruke bransjestandard kontrakter og standardisering av metode. Forutsigbarhet i kontrakt vil bidra til mindre usikkerhets-påslag, lette utbyggingen og disse entrepriseformene kjenner entreprenørene.

**USA / Nato-oppdrag**

Flere entreprenører har blitt kontaktet av amerikanske selskaper som vil tegne direktekontrakt med entreprenører. Bransjen trenger retningslinjer og oppfordrer Forsvaret til å være kontaktpunkt, må bruke norske standard kontrakter og ikke kontrakter fra USA med annen lovgivning

**Klimakalkulator – allianse i EBA**

Det kom innspill fra salen med oppfordring til Forsvaret til å ta i bruk «Klimakalkulator» for å måle totalutslipp i prosjekter. Verktøyet er et samarbeid mellom Statens vegvesen, Nye Veier, Bane Nor, MEF og EBA.

**Forsvaret bør fokusere på bærekraftig utvikling og gå foran for at Norge skal nå klimamål i 2050**

Oppfordres til å tenke bærekraftig livsløpsstandard med fleksibilitet og langsiktig drift.

Svanemerking har vært brukt i anskaffelse fra Forsvaret, men vil ikke være en hovedstrategi fremover. Forsvaret vil gi gode tildelingskriterier for å oppnå bærekraft i prosjekt. Forsvaret ser utfordringer med opprinnelsesgaranti i solceller, vil ikke kjøpe fra Kina som står for 80% av produksjon. Dilemma, mottakelig for innspill.

**Innspill fra Grønn Byggallianse**

Forsvaret har allerede forpliktet seg til eiendomsbransjens 10 strakstiltak, det er bra.

Forsvaret oppfordres til:

* å sette konkrete tallfestede klima og natur mål i tråd med Paris-avtalen
* Rehabilitere så mye som mulig å se på transformasjon, kan redusere klimagassutslippet vesentlig.
* Bygge på «grå arealer» områder som allerede er utviklet, tenke fortetting, påbygg og utnytte eksisterende infrastruktur
* Tenke helhet – fra et bygg til å tenke lokalsamfunn med lokal energiutnyttelse