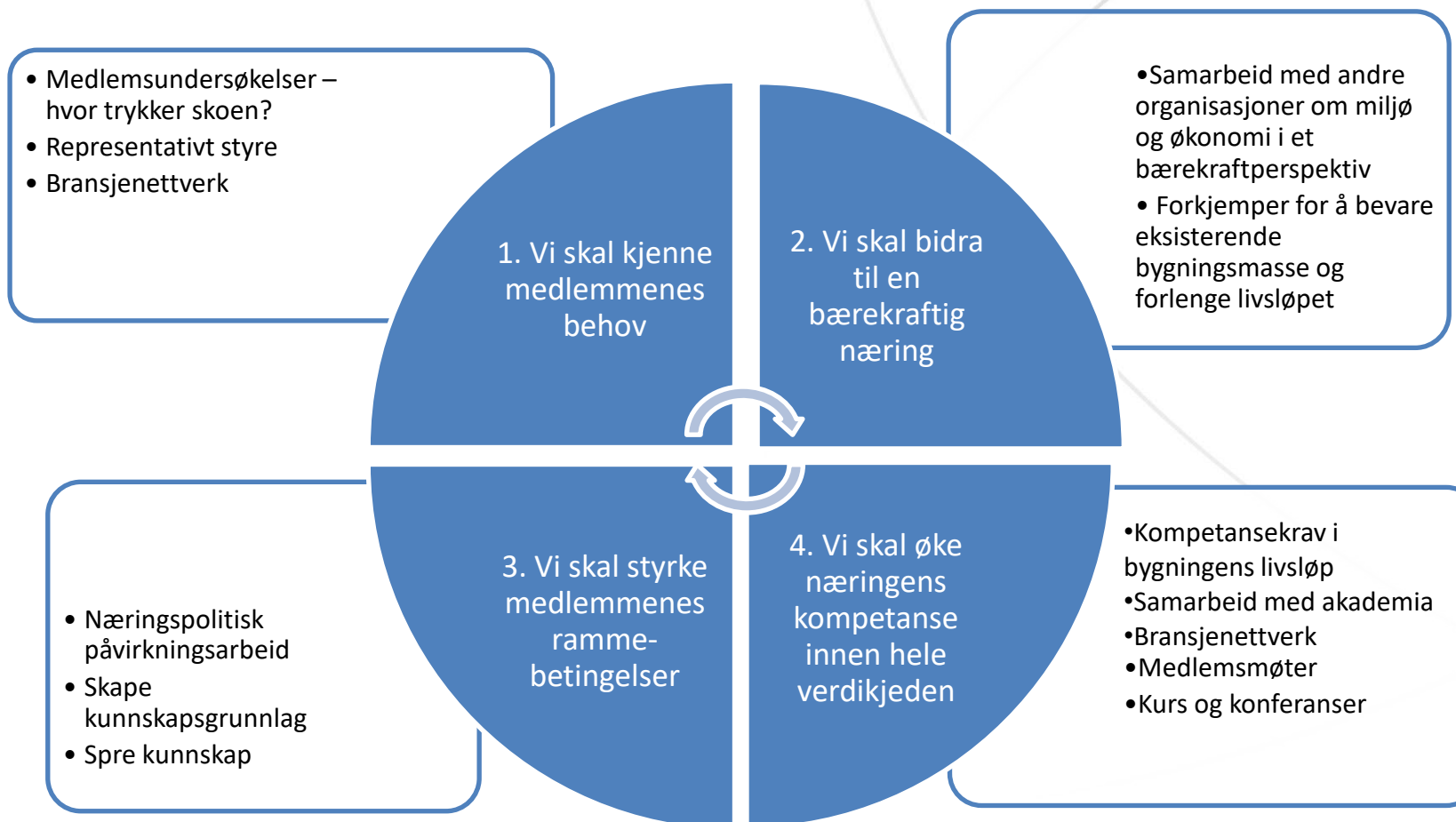


# NBEF Strategiplan 2025-2030

## NBEF strategi mot 2030: Kompetansesenter for en bærekraftig eiendomsnæring



# 1. Vi skal kjenne medlemmenes behov

- Medlemsundersøkelser – hvor trykker skoen?
- Representativt styre
- Bransjenettverk

## **Handlingspunkter 2025-2030:**

### -Segmentering

Segmentere/gruppere medlemsmassen

Dette vil også bety noe for nettverk, hvem er relevante for deg

Hva betyr noe for medlemmene?

Intervjuer

Hva er det som er vesentlig?

### -Kontakt med medlemmene:

NBEF må ha et faglig kontaktnettverk med flere av medlemmene

Aktiviteter der deltakere får med seg et praktisk grep hjem

Aktiviteter som gir dem innspill på hvordan ting kan gjøres enklere eller billigere

### -Bransjenettverk – relevante nettverk

### -Vi er en bransjeforening innenfor BAE-næringen

Hva ønsker vi å fremme for en næring – tydelighet (partshjelp?)

# 1. Vi skal kjenne medlemmenes behov

- Medlemsundersøkelser – hvor trykker skoen?
- Representativt styre
- Bransjenettverk

## **Handlingspunkter 2025-2030 (forts):**

-Sørge for håndheving/implementering av sentrale dokumenter for medlemmene, blant annet Gode bygg for et bedre samfunn - gjennom livsløpet (St. mld. 2012)

-Aktiv medlemspleie og medlemsverving

Aktuelle stands på utdanningsinstitusjoner (NTNU, NMBU, OsloMet mfl.) – temabaserte UNG i NBEF

-Representativt styre – bredt sammensatt av medlemsmassen – sentrale verv fra de største medlemmene/medlemsgruppene

-Medlemspris(mest aktive medlem – oppnådd noe spesielt på vegne av bransjen, råd, utvalg, frontet en sak)

## 2. Vi skal bidra til en bærekraftig næring

- Samarbeid med andre organisasjoner om miljø og økonomi i et bærekraftperspektiv
- Forkjemper for å bevare eksisterende bygningsmasse og forlenge livsløpet

### **Handlingspunkter 2025-2030:**

-Aktiv bruk av KI

-Sosial, miljø og økonomisk bærekraft

-Well being:

Tilpasningsdyktighet, Fleksibilitet, Generalitet, Elastisitet, Ombruk - Hva betyr dette i praksis? Krav versus kostnad

-Flere brukere av offentlige bygg. Sambruk, merbruk og flerbruk. For eksempel Frivilligheten inn i byggene

-Fremme LCC-perspektivet:

Varighet – hva er riktig varighet

Forlenge livsløpet til bygget med få midler

LCC-midler som tar for seg mer riktig i forhold til hva er den reelle levetiden for elementer og for bygg

FDV og KI, Riktig dokumentasjon på riktig nivå til riktig tid

-Delta og fremme samarbeid med andre bransjeorganisasjoner i ulike fora, Samarbeidsrådet, BAA, standardiseringsarbeid m fl.

-Bidra til å fremme Nasjonal handlingsplan for vedlikehold/utvikling av offentlige bygg

-Samfunnssikkerhet og risikovurderinger (inkludert tettstedsforvaltning)

### 3. Vi skal styrke medlemmenes rammebetingelser

- Næringspolitisk påvirkningsarbeid
- Skape kunnskapsgrunnlag
- Spre kunnskap

#### **Handlingspunkter 2025-2030:**

- Næringspolitisk påvirkningsarbeid i privat og offentlig sektor: Leder av Samarbeidsrådet 2025 og videre deltakelse
- Delta og påvirke i bygge- og eiendomsnæringen

Skape en arena der politikk og bransjene kan møtes for å diskutere problemstillinger samt finne løsninger. Eks. støtte til kommuner med forslag til politiske løsninger på problemstillinger som overskudd av bygningsmasse og eiendommer, vedlikeholdsetterlep, gjeld og forvaltningsøkonomi etc.

- Bistå medlemmene med kompetanse og implementering av nye regler, standarder og direktiver (eks. EUs taksonomi)
- Delta i standardiseringsarbeid gjennom å involvere medlemmene
- Svare på aktuelle høringer som har betydning for medlemsmassen (Eks. Revisjon av TEK og hva dette medfører for våre medlemmer)
- Podcast + Ung i NBEF (skape gode samtaler / diskusjoner på tvers av generasjoner)
- Nyhetsbrev

## 4. Vi skal øke næringens kompetanse innen hele verdikjeden

- Kompetansekrav i bygningens livsløp
- Samarbeid med akademia
- Bransjenettverk
- Medlemsmøter
- Kurs og konferanser

### **Handlingspunkter 2025-2030:**

- Kurs
- Konferanser
- Frokostmøter (1-2 timer)
- Rådgivning: Etablere en støttefunksjon for medlemmene for å dekke behov rundt spørsmål el. problemstillinger de finner utfordrende å løse alene?
- I samarbeid med akademia, kartlegge kompetansebehov i BAE-næringen ved  
utforme ett kompetansekart for hele verdikjeden, med formål om å finne kompetansehull og derav utvikle + tilrettelegge nye kurs for å dekke kunnskap/kompetansehull. F.eks. – er lovverket knyttet opp mot kompetansen i BAE-næringen?
- Videreføre samarbeid med andre aktører/foreninger/fagmiljøer for å gjøre oss mer relevant for våre medlemmer